

Số: 792.../TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Do đương sự không thoả thuận được về giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng; Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ 117 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 841941 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Bình và bà Nguyễn Thị Thuỳ Lua ngày 15/9/2023, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 28/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 224, tờ bản đồ 117

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: 201,6m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 201,6m²



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150m²; đất trồng cây hàng năm khác: 51,6m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Cập nhật thay đổi diện tích đất nông nghiệp được tiếp tục sử dụng đất đến tháng 10/2063 (cập nhật ngày 15/6/2018).

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu TSDĐ (150m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu TSDĐ (51,6m²)

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường giao thông (đường quy hoạch số 8);

+ Phía Bắc giáp thửa 223;

+ Phía Tây giáp thửa 124;

+ Phía Nam giáp đường hẻm và thửa đất số 225.

- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu gồm:

+ Cổng hàng rào phía trước dài 8,99m; móng đá cột gạch; tường xây tô cao 0,95m; trên rào lưới B40 cao 1,3m; 01 cổng trượt khung sắt + lưới B40 kích thước 2,9m x 2,1m.

+ Mái che diện tích 206,1m²; nền gạch Terazo; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt phi 90, 15 cột.

+ Tường gạch block phía cuối đất dài 8,9m; cao 1,8m.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (từ ngày 15/4/2025 đến hết ngày 16/4/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt



