

Số: 831/TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
và đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 792/TB-CCTHADS ngày 15/4/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 02505/CV-MDC.BRVT ngày 16/4/2025 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, kèm hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá;

Do đương sự không thoả thuận được về giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng đã thông báo công khai Thông báo số 792/TB-CCTHADS ngày 15/4/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nêu trên chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; Địa chỉ chi nhánh: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án Nguyễn Đức Bình và Nguyễn Thị Thuỷ Lua, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ 117 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 841941 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Bình và bà Nguyễn Thị Thuỷ Lua ngày 15/9/2023, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 28/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Cụ thể:

- * Thửa đất: Thửa đất số 224, tờ bản đồ 117
- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 201,6m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 201,6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150m²; đất trồng cây hàng năm khác: 51,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Cập nhật thay đổi diện tích đất nông nghiệp được tiếp tục sử dụng đất đến tháng 10/2063 (cập nhật ngày 15/6/2018).
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu TSDĐ (150m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu TSDĐ (51,6m²)
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Đông giáp đường giao thông (đường quy hoạch số 8);
 - + Phía Bắc giáp thửa 223;
 - + Phía Tây giáp thửa 124;
 - + Phía Nam giáp đường hẻm và thửa đất số 225.
- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu gồm:
 - + Cổng hàng rào phía trước dài 8,99m; móng đá cột gạch; tường xây tô cao 0,95m; trên rào lưới B40 cao 1,3m; 01 cổng trượt khung sắt + lưới B40 kích thước 2,9m x 2,1m.
 - + Mái che diện tích 206,1m² ; nền gạch Terazo; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt phi 90, 15 cột.
 - + Tường gạch block phía cuối đất dài 8,9m; cao 1,8m.
- * Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Công ty CP TĐG&TVBĐS Mạnh Đạt (để ký hợp đồng dịch vụ TĐG);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt



