

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 144/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024;
Quyết định thi hành án số: 1990/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Địa chỉ: 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

II. Tên tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 231 (số mới 137), tờ bản đồ số: 06 (số mới 32), diện tích: 228 m² địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cập nhật chuyên nhượng cho ông Mai Tiến Hải, sinh năm: 1972, Căn cước công dân số: 040072007750, địa chỉ thường trú: 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055 và tài sản gắn liền với đất.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: kể từ ngày 21 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: *Nộp trực tiếp Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn Hưng