

Số: 498 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1404/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025, số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHA ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Căn cứ thông báo số: 476/TB.CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 476/TB.CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng

Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của bà Tô Hoàng Hạnh, địa chỉ: địa chỉ: Căn hộ số 305, số 1472 Võ Văn Kiệt, phường 3, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì.

* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010 cấp cho ông Trần Quốc Anh, đăng ký biến động sang tên cho bà Tô Hoàng Hạnh ngày 17/6/2022. (Theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/03/2025), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 07,08, tờ bản đồ số 38;
- Hướng đông giáp đường hẻm 36 Vi Ba;
- Hướng nam giáp đất dự án 327 và đất bà Phước;
- Hướng tây giáp đất dự án 327.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

Hiện trạng đất trống, không có tài sản gì chỉ có cây hoang hóa mọc trên đất.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo để Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử
Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang