

Số: 688 /CTHADS-NV

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 18 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 48/2024/HS-ST ngày 3/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án phúc thẩm số 955/2024/HS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT; số 09/LKBTS-CSKT cùng ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do một trong những người được thi hành án là Công ty TNHH Kim loại màu An Thịnh Phát đã giải thể theo Quyết định giải thể số 01/QĐ-CSH và Thông báo giải thể số 01/TB/2023 cùng ngày 23/02/2023 của Công ty TNHH Kim loại màu An Thịnh Phát; hiện nay Công ty An Thịnh Phát không còn tư cách pháp nhân để thực hiện các bước thỏa thuận theo quy định của pháp luật; người phải thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá các tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá:

Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.742.649

II. Danh sách tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 85m² (nay đo đạc lại là 84 m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 740 (nay là thửa 401), tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 06), phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số BE-027399 ngày 08/8/2011 đứng tên ông Nguyễn Phú Ngát và bà Trần Thị Phượng, đăng ký biến động sang tên ông Bùi Xuân Tông và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông ngày 14/9/2020 (Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu);

2. Quyền sử dụng diện tích 154m² (nay đo đạc lại là 154,2m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số CS-805794 ngày 17/9/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Thanh Hòa và bà Vũ Thị Như Luyến với bên nhận chuyển nhượng là ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông (Lệnh kê biên tài sản số 09/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu);

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17h ngày 22/4/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (để b/c);
- Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ (để b/c);
- Trưởng phòng Nghiệp vụ (để b/c);
- Viện KSND tỉnh BR - VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đào Thị Thủy