

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 521/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 103/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Xét thấy các bên đương sự từ chối việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

### **II. Tài sản cần thẩm định giá:**

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 60 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 499, tờ bản đồ 11, tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 475833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 30/03/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Minh, bà Lê Thị Hiền, đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông bắc giáp thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11;
- Hướng đông nam giáp thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11;
- Hướng tây nam giáp hẻm 28 Cô Bắc, phường 4, TP. Vũng Tàu;
- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 498, tờ bản đồ số 11.

\* Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà 04 tầng loại 2, chiều cao công trình 15,0 m, diện tích xây dựng tầng trệt 57,6 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 230,4 m<sup>2</sup> (diện tích theo hiện



trạng thực tế là 218,4 m<sup>2</sup>), kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa đi ra vào 4 cánh bằng sắt, trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi các phòng bằng nhôm kính, cầu thang lát đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ, lan can kính cường lực. Nhà đã được cấp giấy phép theo giấy phép xây dựng số 1049/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/8/2017. Cụ thể:

- Tầng 1 gồm: khu sảnh phòng khách, khu bếp, phòng vệ sinh kết cấu chung: nền ceramic, trần thạch cao, tường xây gạch ốp gạch Ceramic, 01 vách khung sắt tô hộp trang trí, khu bếp thành mặt bếp đá granite, hệ thống tủ bếp trên, dưới bằng nhựa, phòng vệ sinh bồn cầu bệt, lavabo xứ, nội thất thiết bị tương đối tốt.

- Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ + 01 phòng khách vệ sinh khép kín, có kết cấu tương tự tầng 1, 01 vách khung nhôm + 01 kính cường lực lấy sáng, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 3 gồm: 02 phòng ngủ vệ sinh khép kín, kết cấu tương tự tầng 1, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 4 gồm: 01 phòng thờ khu giặt đồ + ban công. Kết cấu tương tự tầng 1, hệ thống cửa đi + cửa sổ, thông gió bằng nhôm kính, 01 cửa sắt kéo, khu ban công nền Ceramic, một phần mái đổ bê tông cốt thép, trần thạch cao, 02 tường xây gạch dày 260 mm ốp gạch Ceramic + khung sắt tô hộp, 01 vách thành xây gạch cao 0,8 m, dày 300mm được ốp gạch Ceramic. Mái sân thượng đổ bê tông cốt thép, lát gạch Ceramic, cầu thang sắt hộp, phía trên đặt 01 bồn Inox Sơn hà nằm ngang 1 m<sup>3</sup>, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời, 12 ống hiệu Ecoralar.

+ Qua khảo sát các cơ quan chuyên môn chất lượng còn lại của nhà khoảng 85%.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày 23/4/2025 đến ngày 24/4/2025.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: **Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.**

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Quang**

