

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 144/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024; Quyết định thi hành án số: 1990/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số: 02507/CV-MDC.BRVT ngày 21/4/2025 và Hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản kèm theo của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số: 493/TB-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu. Kết quả chấm điểm: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu đạt được 89 điểm (không bao gồm 10 điểm tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Giám đốc chi nhánh: Đinh Văn Dũng).

(Trụ sở chính Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0985.331.414 – 0948.522.008).

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 231 (số mới 137), tờ bản đồ số: 06 (số mới, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận 32), diện tích: 228 m² địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, sinh năm: 1972, Căn cước công dân số: 040072007750, địa chỉ thường trú: 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055 và tài sản gắn liền với đất.

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được miêu tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Hưng