

Số: 549/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 103/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Căn cứ thông báo số: 521/TB.CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 521/TB.CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Minh, bà



Lê Thị Hiền, địa chỉ: 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 60 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 499, tờ bản đồ 11, tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 475833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 30/03/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Minh, bà Lê Thị Hiền, đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông bắc giáp thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11;
- Hướng đông nam giáp thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11;
- Hướng tây nam giáp hẻm 28 Cô Bắc, phường 4, TP. Vũng Tàu;
- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 498, tờ bản đồ số 11.

\* Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà 04 tầng loại 2, chiều cao công trình 15,0 m, diện tích xây dựng tầng trệt 57,6 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 230,4 m<sup>2</sup> (diện tích theo hiện trạng thực tế là 218,4 m<sup>2</sup>), kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa đi ra vào 4 cánh bằng sắt, trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi các phòng bằng nhôm kính, cầu thang lát đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ, lan can kính cường lực. Nhà đã được cấp giấy phép theo giấy phép xây dựng số 1049/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/8/2017. Cụ thể:

- Tầng 1 gồm: khu sảnh phòng khách, khu bếp, phòng vệ sinh kết cấu chung: nền ceramic, trần thạch cao, tường xây gạch ốp gạch Ceramic, 01 vách khung sắt tổ hợp trang trí, khu bếp thành mặt bếp đá granite, hệ thống tủ bếp trên, dưới bằng nhựa, phòng vệ sinh bồn cầu bệt, lavabo xứ, nội thất thiết bị tương đối tốt.

- Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ + 01 phòng khách vệ sinh khép kín, có kết cấu tương tự tầng 1, 01 vách khung nhôm + 01 kính cường lực lấy sáng, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 3 gồm: 02 phòng ngủ vệ sinh khép kín, kết cấu tương tự tầng 1, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 4 gồm: 01 phòng thờ khu giặt đồ + ban công. Kết cấu tương tự tầng 1, hệ thống cửa đi + cửa sổ, thông gió bằng nhôm kính, 01 cửa sắt kéo, khu ban công nền Ceramic, một phần mái đổ bê tông cốt thép, trần thạch cao, 02 tường xây gạch dày 260 mm ốp gạch Ceramic + khung sắt tổ hợp, 01 vách thành xây gạch cao 0,8 m, dày 300mm được ốp gạch Ceramic. Mái sân thượng đổ bê tông cốt thép, lát gạch Ceramic, cầu thang sắt hộp, phía trên đặt 01 bồn Inox Sơn hà nằm ngang 1 m<sup>3</sup>, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời, 12 ống hiệu Ecoralar.

+ Qua khảo sát các cơ quan chuyên môn chất lượng còn lại của nhà khoảng 80-85%.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo đề Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Quang**

