

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 86/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 204/2023/DS-PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá đối với tài sản kê biên và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản kê biên là nhà và đất tọa lạc tại số 561 + 563 + 565 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 382m² đất (loại đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 172 (số cũ: 07), tờ bản đồ số 31, phường 7, thành phố Vũng Tàu. Về nhà ở: diện tích xây dựng 286m², diện tích sàn 2.002,8m², số tầng: 08, nhà cấp III.



Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 647379 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/3/2013 (đúng tên ông Hà Văn Chung và bà Ngô Thị Hương, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Chung, bà Hương vào ngày 22/11/2017).

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đường Trương Công Định.
- + Hướng Bắc giáp thửa 171, 77, 75 tờ bản đồ số 31.
- + Hướng Tây giáp thửa 76 tờ bản đồ số 31.
- + Hướng Nam giáp thửa 98, 99 tờ bản đồ số 31.

- Công trình xây dựng trên đất: trên đất có 01 căn nhà cấp III (theo quy định hiện nay là nhà 8 tầng loại II, xây dựng năm 2011, chất lượng còn lại 60%), diện tích xây dựng được công nhận 286m², diện tích sàn được công nhận là 2.002,8m². Diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế 366,2m², diện tích sàn thực tế 2.808m²; kết cấu chung: móng, cột, khu, dầm, sàn, đà bê tông cốt thép; hệ thống cầu thang bộ hành 03 cầu thang phía trước và phía sau của căn nhà, lan can, tay vịn Inox; bảng bê tông cốt thép ốp đá granite; 01 hệ thống cầu thang máy, mã hiệu 700kg: PL1 – (E-XW-A1901), kết cấu và cấu trúc từng tầng.

+ Tầng trệt: Diện tích xây dựng 336,2m² gồm 01 sảnh phía trước, 01 quầy tuyển sinh; 01 quầy tiếp tân; 01 phòng họp; 04 phòng làm việc; 02 khu vệ sinh. Kết cấu phòng làm việc và phòng họp dựng bằng vách gỗ công nghiệp; 01 bức tường mượn ốp gỗ công nghiệp, trần thạch cao khu nổi; hệ thống điện chiếu sáng âm trần, nền gạch ceramic; phần tường còn lại và cột được ốp bằng gỗ công nghiệp; quầy tuyển sinh: bàn tuyển sinh dài 11m, cao 0,8m, rộng 0,6m bằng gỗ + mặt bàn đá granite; 01 tủ gỗ dài 5m, cao 1,1m, rộng 0,6m bằng gỗ + đá granite; 02 hệ thống cửa sắt cuốn; cửa phòng làm việc và phòng họp bằng gỗ; cửa và vách vệ sinh nhôm, kính.

+ Tầng lầu 1: gồm 01 phòng học lớn (nhà cũ); 06 phòng học (khu nhà mới); 02 khu vệ sinh ; 01 khu ban công. Kết cấu: phòng học (khu nhà cũ) tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic 400 x 400, trần thạch cao khung nổi, khung, vách + cửa phía trước nhôm và kính; 01 cửa nhôm kính; 01 cửa lấy sáng khung sắt + kính; ban công lan can xây gạch + vách lan dựng, khung sắt; khu các phòng học (khu nhà mới) tường xây gạch + vách tấm Cemboard, cửa phòng học loại nhôm xingfa, sơn nước, nền gạch ceramic 600 x 600, vách lấy sáng phía trước kính cường lực, trần thạch cao khung nổi, hệ thống đèn chiếu sáng âm trần; khu vệ sinh cửa, vách nhôm kính thiết bị tương đối tốt.

+ Tầng lầu 2: tương tự lầu 1.

+ Tầng lầu 3: gồm 01 phòng học lớn (nhà cũ); 03 phòng học (khu nhà mới); 02 khu vệ sinh; 01 khu ban công. Kết cấu tương tự lầu 1.

+ Tầng lầu 4 + 5: kết cấu tương tự tầng lầu 3, 01 vách lấy sáng bằng kính cường lực bên hông phía sau.

+ Tầng lầu 6: gồm có 01 khu nhà ở gia đình gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh (khu nhà cũ); 01 sảnh + 01 hội trường, khu vệ sinh (khu nhà mới); kết cấu tương tự tầng lầu 5.

+ Tầng lầu 7: gồm có tum cầu thang; kết cấu: tum cầu thang xây gạch, mái lợp ngói, sàn sân thượng bê tông cốt thép.

+ Theo hiện trạng thực tế so với bản vẽ thiết kế được Sở Xây dựng xác nhận: nhà không thi công hệ thống phòng cháy, chữa cháy. Ngoài ra các hệ thống khác: điện, nước, chống sét được thi công theo bản vẽ và đang hoạt động bình thường.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm (các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản):

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (bao gồm Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Biểu giá dịch vụ, biểu phí thẩm định; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ ngày 28 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung

