

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 86/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 204/2023/DS-PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 550/TB-THADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 02509/CV-MDC.BRVT ngày 28 tháng 4 năm 2025 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã thông báo công khai Thông báo số 550/TB-THADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 550/TB-THADS ngày 26/4/2025 chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ



đăng ký tham gia thẩm định giá là: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Kết quả chấm điểm: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đạt được 90 điểm (*không bao gồm 10 điểm tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...*).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

- Địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Giám đốc: Đinh Văn Dũng, ĐTDĐ: 0948522008).

(*Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn đất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0948522008*).

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên là nhà và đất tọa lạc tại số 561 + 563 + 565 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 382m² đất (loại đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 172 (số cũ: 07), tờ bản đồ số 31, phường 7, thành phố Vũng Tàu. Về nhà ở: diện tích xây dựng 286m², diện tích sàn 2.002,8m², số tầng: 08, nhà cấp III.

Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 647379 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/3/2013 (đứng tên ông Hà Văn Chung và bà Ngô Thị Hường, cập nhật chuyển nhượng cho ông Chung, bà Hường vào ngày 22/11/2017).

Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đường Trương Công Định.

+ Hướng Bắc giáp thửa 171, 77, 75 tờ bản đồ số 31.

+ Hướng Tây giáp thửa 76 tờ bản đồ số 31.

+ Hướng Nam giáp thửa 98, 99 tờ bản đồ số 31.

- Công trình xây dựng trên đất: trên đất có 01 căn nhà cấp III (theo quy định hiện nay là nhà 8 tầng loại II, xây dựng năm 2011, chất lượng còn lại 60%), diện tích xây dựng được công nhận 286m², diện tích sàn được công nhận là 2.002,8m². Diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế 366,2m², diện tích sàn thực tế 2.808m²; kết cấu chung: móng, cột, khu, dầm, sàn, đà bê tông cốt thép; hệ thống cầu thang bộ hành 03 cầu thang phía trước và phía sau của căn nhà, lan can, tay vịn Inox; bảng bê tông cốt thép ốp đá granite; 01 hệ thống cầu thang máy, mã hiệu 700kg: PL1 – (E-XW-A1901), kết cấu và cấu trúc từng tầng.

+ Tầng trệt: Diện tích xây dựng 336,2m² gồm 01 sảnh phía trước, 01 quầy tuyển sinh; 01 quầy tiếp tân; 01 phòng họp; 04 phòng làm việc; 02 khu vệ sinh. Kết cấu phòng làm việc và phòng họp dựng bằng vách gỗ công nghiệp; 01 bức tường mượn ốp gỗ công nghiệp, trần thạch cao khu nổi; hệ thống điện chiếu sáng âm tầng, nền gạch ceramic; phần tường còn lại và cột được ốp bằng gỗ công nghiệp; quầy tuyển sinh: bàn tuyển sinh dài 11m, cao 0,8m, rộng 0,6m bằng gỗ + mặt bàn đá granite; 01 tủ gỗ dài 5m, cao 1,1m, rộng 0,6m bằng gỗ + đá granite; 02 hệ thống cửa sắt cuốn; cửa phòng làm việc và phòng họp bằng gỗ; cửa và vách vệ sinh nhôm, kính.

+ Tầng lầu 1: gồm 01 phòng học lớn (nhà cũ); 06 phòng học (khu nhà mới); 02 khu vệ sinh ; 01 khu ban công. Kết cấu: phòng học (khu nhà cũ) tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic 400 x 400, trần thạch cao khung nổi, khung, vách + cửa phía trước nhôm và kính; 01 cửa nhôm kính; 01 cửa lấy sáng khung sắt + kính; ban công lan can xây gạch + vách lan dựng, khung sắt; khu các phòng học (khu nhà mới) tường xây gạch + vách tấm Cemboard, cửa phòng học loại nhôm xingfa, sơn nước, nền gạch ceramic 600 x 600, vách lấy sáng phía trước kính cường lực, trần thạch cao khung nổi, hệ thống đèn chiếu sáng âm trần, khu vệ sinh cửa, vách nhôm kính thiết bị tương đối tốt.

+ Tầng lầu 2: tương tự lầu 1.

+ Tầng lầu 3: gồm 01 phòng học lớn (nhà cũ); 03 phòng học (khu nhà mới); 02 khu vệ sinh; 01 khu ban công. Kết cấu tương tự lầu 1.

+ Tầng lầu 4 + 5: kết cấu tương tự tầng lầu 3, 01 vách lấy sáng bằng kính cường lực bên hông phía sau.

+ Tầng lầu 6: gồm có 01 khu nhà ở gia đình gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh (khu nhà cũ); 01 sảnh + 01 hội trường, khu vệ sinh (khu nhà mới); kết cấu tương tự tầng lầu 5.

+ Tầng lầu 7: gồm có tum cầu thang; kết cấu: tum cầu thang xây gạch, mái lợp ngói, sàn sân thượng bê tông cốt thép.

+ Theo hiện trạng thực tế so với bản vẽ thiết kế được Sở Xây dựng xác nhận: nhà không thi công hệ thống phòng cháy, chữa cháy. Ngoài ra các hệ thống khác: điện, nước, chống sét được thi công theo bản vẽ và đang hoạt động bình thường.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho **Người phải thi hành án là:** ông Hà Văn Chung – Sinh năm 1970 và bà Ngô Thị Hường – Sinh năm 1981, địa chỉ: Số 590/9/01 đường Trương Công Định, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; ông Ngô Minh Trang – Sinh năm 1976 và bà Vũ Thị Chung – Sinh năm 1979, địa chỉ: Số 119/15 đường Hoàng Hoa Thám, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; ông Lê Huy Cương – Sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Hạnh – Sinh năm 1977, địa chỉ: Số 4F đường Trần Anh Tông, phường Thắng Nhất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; **Người được thi hành án là:** Ngân

hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội, Chi nhánh Vũng Tàu; **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là:** bà Hồ Thị Thu Mai – Sinh năm 1968, địa chỉ: Số 565 đường Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và ông Ngô Minh Tư – Sinh năm 1970, địa chỉ: Số 119/15 đường Hoàng Hoa Thám, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để ký HĐ);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung