

Số: 594/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ.CCTHDS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 561/TB-CTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 02510/CV-MDC.BRVT ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (đính kèm theo bộ hồ sơ năng lực của Công ty);

Do các bên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định tại sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã Thông báo công khai số 561/TB-CTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Hết thời hạn theo thông báo trên chỉ có 01 (một) tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (đính kèm theo bộ hồ sơ năng lực của Công ty);

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Tên tổ chức thẩm định giá: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (địa chỉ trụ sở chính: số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Nhà và đất tại địa chỉ số 1007/16 đường 30/4, (số cũ 10/1 Quốc Lộ 51A), phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, diện tích 200m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 cho ông Võ Văn Cao và bà Đoàn Thị Trinh và cập nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Chung Quân vào ngày 26/9/2018.

Công trình trên đất gồm: 01 Nhà ở đã được cấp giấy Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 có diện tích xây dựng 84,4m², diện tích sàn xây dựng 124,7m², nhà cấp 2, móng, cốt, dầm, sàn bê tông cốt thép. Nhưng thực tế là 01 (một) nhà 3 tầng có diện tích xây dựng 144m², diện tích sàn xây dựng 432m² cấu trúc tầng trệt: gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 1 gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 2 gồm 04 phòng nghỉ trọ đơn và 02 phòng nghỉ trọ đôi + sân thượng trên, kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, cầu thang bê tông cốt thép, hệ thống cửa: Cửa phòng, cửa sổ của nhà vệ sinh, cửa thông gió bằng nhôm, sifa, các giường nghỉ phòng trọ xây gạch, cầu thang, lan can Inox, công trình vệ sinh khép kín: 01(một) nhà 1 tầng có diện tích xây dựng 24,99m², diện tích sàn 45m², cấu trúc 01 trệt + 01 sân lửng gồm: 01 kho, 01 phòng ngủ nhận viên + 02 phòng vệ sinh khép kín kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, hệ thống cửa nhôm sifa, thiết bị nhà vệ sinh tương đối tốt. 01 cổng và tường rào phía trước dài 11,5m², kết cấu trụ xây gạch + bê tông thép kích thước 400X 400, cao 3m, 01 bộ cánh cổng kích thước 3,2m x 3m bằng sắt hộp tổ hợp, tường gạch cao 3m, 01 sân gạch Ceramic, 01 tường gạch bên hông dài 24m, cao 2m, kết cấu xây gạch dày 100, sơn nước;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho Công ty TNHH Phát triển đầu tư thương mại sản xuất Lộc Phát Thành (người có tài sản bảo lãnh cho Công ty là ông Phạm Chung Quân), Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh Trương Sơn và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết. Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự (để biết);
- Cổng thông tin điện tử
Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIỆN

Phạm Mạnh Hà