

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 788 /TB-THADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 48/2024/HS-ST ngày 3/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án phúc thẩm số 955/2024/HS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT; số 09/LKBTS-CSKT cùng ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/050810 ngày 08/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** ông Bùi Xuân Tòng, địa chỉ: 2717 tổ 14, khu phố 3, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; hiện đang chấp hành hình phạt tù tại phân trại 4, Trại giam Thủ Đức (Z30D), địa chỉ: xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (ủy quyền cho vợ là Nguyễn Trần Mỹ Thông, địa chỉ 4019, tổ 4, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, theo Hợp đồng ủy quyền số 755, quyền số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/3/2025 của Văn phòng Công chứng Hàm Tân, Bình Thuận).

#### Người được thi hành án

1. Công ty TNHH Kim loại màu An Thịnh Phát, đại diện theo pháp luật, ông Võ Dương Hoàng Long, giám đốc, địa chỉ liên hệ: 79 đường A4, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Vietsteel, đại diện theo pháp luật, ông Lê Nhật Bảo, giám đốc; địa chỉ liên hệ: 79 đường A4, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Sơn Thanh, đại diện theo pháp luật, bà Nguyễn Thị Thiên Hương, giám đốc, địa chỉ trụ sở: 203/1 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 12, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ xuất nhập khẩu Hoàng Tấn Phát, đại diện theo pháp luật, ông Nguyễn Văn Sang, giám đốc, địa chỉ liên lạc: 203/1 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 12, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng diện tích 85m<sup>2</sup> (nay đo đạc lại là 84 m<sup>2</sup>) đất ở đô thị thuộc thửa số 740 (nay là thửa 401), tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 06), phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số BE-027399 ngày 08/8/2011 đứng tên ông Nguyễn Phú Ngát và bà Trần Thị Phượng, đăng ký biến động sang tên ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông ngày 14/9/2020 (theo Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) có giá là 1.638.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).

2. Quyền sử dụng diện tích 154m<sup>2</sup> (nay đo đạc lại là 154,2 m<sup>2</sup>) đất ở đô thị thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số CS-805794 ngày 17/9/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Thanh Hòa và bà Vũ Thị Như Luyến với bên nhận chuyển nhượng là ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông theo Lệnh kê biên tài sản số 09/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có giá là 3.238.200.000 đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi tám triệu hai trăm ngàn đồng).

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng của 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền: (1). yêu cầu định giá lại tài sản nêu trên một lần và phải nộp ngay chi phí định giá lại tài sản; (2). được quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên; trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ ký hợp đồng với tổ chức có chức năng bán đấu giá để bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Vậy thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND tỉnh BR - VT (để k/s);
- Các đương sự (để t/h);
- Lưu: VT, HSTHADS.



**Đậu Thị Thủy**