

Số: 527/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 25 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 341/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 342/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02269/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 15 tháng 8 năm 2022 của chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 511/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất diện tích 1478 m² (đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 134, 149, 166 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 605119 do Ủy ban nhân dân huyện Đất Đỏ cấp ngày 04/8/2011 đứng tên ông Trịnh Văn Lâm. Theo Sơ đồ vị trí ngày 18/8/2011 và trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Công văn số 2494/PTNMT ngày 23/6/2022 của Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ các thửa đất trên được quy hoạch là đất ở.

Giá khởi điểm: 739.000.000đồng (Bảy trăm ba mươi chính triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hùng Dũng