

Số: 767 /TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 99/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT;

Căn cứ thông báo số 750/TB-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 751/TB-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu,

địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của:

Ông Nguyễn Tấn Duy, sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn Quảng Tây, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bà Hứa Kiến Nhi, sinh năm 1994, địa chỉ 1: 193/2G, Văn Thân, phường 8, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ 2: 445 đường Gia Phú, phường 3, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ 3: Thôn Quảng Tây, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tài sản thẩm định gồm

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.255m² thuộc thửa số 414, tờ bản đồ 63 tại xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 003229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 14/12/2021, cập nhật biến động tặng cho ông Nguyễn Tấn Duy ngày 23/6/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo để Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ

Số: 766 /TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 46/2024/DSST ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT;

Căn cứ thông báo số 751/TB-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo 751/TB-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa

– Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của Bà Ngô Thị Tú, sinh năm 1964, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (bà Ngô Thị Tú dùng tài sản của mình để bảo đảm cho bà Nguyễn Ngọc Yến Nhi vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội).

Tài sản thẩm định gồm

Quyền sử dụng diện tích 4.158,7m² đất thuộc thửa số 26, tờ bản đồ 53 tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 067260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 09/9/2022, cập nhật biến động tặng cho bà Ngô Thị Tú ngày 30/9/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo để Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Quang Sỹ