

Số: 1137.../TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 26/9/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 13A/2024/QĐSCBSBA ngày 07/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng; Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số Quyền sử dụng đất thuộc đất số 181, tờ bản đồ 8 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 181, tờ bản đồ 8

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 có diện tích: 384m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 380,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị 100m²;

+ Đất trồng lúa nước còn lại: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng lúa nước còn lại: tháng 10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm).

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường giao thông (đường bê tông rộng 1,5m < R < 4m);

+ Phía Tây giáp thửa 141;

+ Phía Bắc giáp thửa 128;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 676

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (từ ngày 19/5/2025 đến hết ngày 20/5/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt



