

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1201~~ /TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
và đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 26/9/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 13A/2024/QĐSCBSBA ngày 07/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCHADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 1137/TB-CCTHADS ngày 16/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 1137/TB-CCTHADS ngày 16/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 02515/CV-MDC.BRVT ngày 19/5/2025 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, kèm hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng đã thông báo công khai Thông báo số 1137/TB-CCTHADS ngày 16/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nêu trên chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá



nộp hồ sơ đăng ký ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; Địa chỉ chi nhánh: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án Nguyễn Thị Mỹ Linh và Nguyễn Trọng Luật, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ 117 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 841941 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Bình và bà Nguyễn Thị Thuỳ Lua ngày 15/9/2023, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 28/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số Quyền sử dụng đất thuộc đất số 181, tờ bản đồ 8 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Luật và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh ngày 28/9/2022. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 181, tờ bản đồ 8

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 có diện tích: 384m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 380,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị 100m²;

+ Đất trồng lúa nước còn lại: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm)

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng lúa nước còn lại: tháng 10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 798622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/8/2018 là: 284m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 280,7m² (lệch giảm diện tích - 3,3m², lý do mở rộng đường bê tông hẻm).

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);

+ Phía Tây giáp thửa đất số 141;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 128;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 676.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

Vậy, thông báo đề đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Công ty CP TĐG&TVBĐS Mạnh Đạt (để ký hợp đồng dịch vụ TĐG);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt



