

Số: 705/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1858/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Căn cứ thông báo số 668/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 668/T-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Lê Anh Sơn, bà Trần Thị Kim Quyên, địa chỉ: địa chỉ: 710 Chung cư 21 tầng D2-I Vũng Tàu Seaview 2, Trung tâm Chí Linh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

(i). Nhà, căn hộ tọa lạc tại số 710 Chung cư 21 tầng D2-I Vũng Tàu Seaview 2, Trung tâm Chí Linh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Căn hộ chung cư số 710 chung cư 21 tầng D2-I Vũng Tàu Seaview 2, trung tâm Chí Linh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, diện tích sàn $63,0m^2$ tọa lạc tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 88, phường 10, thành phố Vũng Tàu, diện tích được cấp $63,0m^2$, hình thức sử dụng chung, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 718183. Do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2012 đứng tên bà Trần Thị Hóa, ngày 25/9/2019 ông Lê Anh Sơn và bà Trần Thị Kim Quyên nhận chuyển nhượng;

Căn nhà có cấu trúc: 01 khu sinh hoạt chung + 01 phòng ngủ (được ngăn ra thành 02 phòng bằng nhôm kính + thạch cao), 01 khu vệ sinh khép kín, 01 khu sân phơi; kết cấu căn hộ nền gạch Cermic, tường ốp gạch + sơn nước, 01 bộ cửa chính gỗ + khung sắt bảo vệ bên ngoài, cửa phòng ngủ + nhà vệ sinh bằng gỗ, 02 bộ cửa nhôm kính, bếp thành xây gạch, bệ đá granite xung quanh ốp gạch Ceramic, cửa tủ bếp nhôm kính, tủ chén Alu + nhôm kính.

+ Qua khảo sát các cơ quan chuyên môn chất lượng còn lại của nhà khoảng 60%.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo để Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Cao Hạnh