

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022)

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS và số 427/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 36/QĐ-CTHADS và số 37/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm những nội dung sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 0254.3742640

II. Tên tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 796 m² (trong đó có 50 m² và 746 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại xã Kim Long (nay là thị trấn Kim Long), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 150662 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 10/4/2013 cho ông Nguyễn Văn Trường Hải và bà Nguyễn Thị Như Hoa.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 552 m² (trong đó có 50 m² và 502 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại xã Kim Long (nay là thị trấn Kim Long), huyện Châu Đức,



tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 277269 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 28/5/2014 cho ông Nguyễn Văn Trường Hải và bà Nguyễn Thị Như Hoa.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 331 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 231 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 975, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ (nay là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 330 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 230 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ (nay là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 329 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 229 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 977, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ (nay là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066890 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cấp ngày ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

6. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.053 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 953 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ (nay là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

7. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.034 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 934 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ (nay là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066892

do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

IV. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: **02 ngày làm việc, từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 29/5/2025** (trừ các ngày nghỉ theo quy định).

- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký: **Nộp trực tiếp Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng

