

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 752/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 567/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá đối với tài sản kê biên và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản kê biên là nhà và đất tọa lạc tại số 118/2/5 đường Phước Thắng, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 585,1m² đất (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 484988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 19/3/2021 hiện đứng tên ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thi.



Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Tây Bắc giáp thửa 176 tờ bản đồ số 54, phường 12.
- + Hướng Đông Bắc giáp thửa 132, 133 tờ bản đồ số 54, phường 12.
- + Hướng Đông Nam giáp thửa 178, tờ bản đồ số 54, phường 12.
- + Hướng Tây Nam giáp thửa 104, tờ bản đồ số 54, phường 12.

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ 01 (một) nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích $12,3m^2$, cao 2,5m; kết cấu: khung sắt, vách dựng Cemboard, mái lợp tôn, trần Laphon giả gỗ, nền gạch men, cửa sắt + cửa sổ nhôm kính.

+ Cổng và hàng rào phía trước: chiều dài 94m; kết cấu: móng đá, thành xây gạch taplô, phía trước cao 1,6m, hai bên hông + phía sau cao 0,9m phía trên rào kẽm gai, cổng 02 cánh và cánh cửa gỗ rộng 3,7m + cao 2,1m, 02 trụ cổng xây bằng gạch taplô có kích thước 370 x 370.

+ Mái che: diện tích $96m^2$ (xây dựng năm 2024); kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền bê tông xi măng.

+ Nhà vệ sinh: diện tích $2,94m^2$; kết cấu: móng đá, tường xây gạch taplô, tô trát + ốp gạch, cửa nhôm kính nền gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, thiết bị vệ sinh trung bình.

+ Hồ cá: diện tích $39,6m^2$, sâu khoảng 1m; kết cấu: thành xây gạch taplô + lót bạt.

+ Chuồng gà tạm: diện tích $3,96m^2$; kết cấu: mái lợp tôn, vách dựng tôn tận dụng, xà gồ sắt.

+ Hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

Tài sản trên đất không có Giấy phép xây dựng nên chưa được công nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm (các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản):

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (bao gồm Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Biểu giá dịch vụ, biểu phí thẩm định; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ ngày 30 tháng 5 năm 2025.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung



