

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 947/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-ST ngày 20/6/2024 của Tòa án nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 716, tờ bản đồ 57, diện tích đất 722,7 m² (đất ở: 260 m², đất trồng cây lâu năm: 422,7 m²) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 775381, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 24335 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/6/2020 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1329,9 m² (đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 1269,9 m²) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 775382, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 24334 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/6/2020 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ 57, diện tích đất 851,1 m² (đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 551,1 m²) tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427110, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20283 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1152,4 m² (đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 852,4 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427113, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20280 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ 57, diện tích đất 528,7 m² (đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 28,7 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427111, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20282 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1106,6 m² (đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 606,6 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427112, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20281 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu biết, đăng ký cung cấp dịch vụ:

- Hồ sơ đăng ký: Phụ lục 1, công văn số 1727/TCCCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành hướng dẫn Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam

