

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 784/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 567/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 752/TB-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 02517/CV-MDC.BRVT ngày 29 tháng 5 năm 2025 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã thông báo công khai Thông báo số 752/TB-THADS ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 752/TB-THADS ngày 28/5/2025 chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Kết quả chấm điểm: Chi nhánh



Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đạt được tất cả 04 tiêu chí (theo Phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

- Địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Giám đốc: Đinh Văn Dũng, ĐTDĐ: 0948522008).

(Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn đất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0948522008).

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên là nhà và đất tọa lạc tại số 118/2/5 đường Phước Thắng, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích $585,1\text{m}^2$ đất (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 484988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 19/3/2021 hiện đứng tên ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thi.

Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Tây Bắc giáp thửa 176 tờ bản đồ số 54, phường 12.

+ Hướng Đông Bắc giáp thửa 132, 133 tờ bản đồ số 54, phường 12.

+ Hướng Đông Nam giáp thửa 178, tờ bản đồ số 54, phường 12.

+ Hướng Tây Nam giáp thửa 104, tờ bản đồ số 54, phường 12.

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ 01 (một) nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích $12,3\text{m}^2$, cao 2,5m; kết cấu: khung sắt, vách dựng Cemboard, mái lợp tôn, trần Laphon giả gỗ, nền gạch men, cửa sắt + cửa sổ nhôm kính.

+ Cổng và hàng rào phía trước: chiều dài 94m; kết cấu: móng đá, thành xây gạch taplô, phía trước cao 1,6m, hai bên hông + phía sau cao 0,9m phía trên rào kẽm gai, cổng 02 cánh và cánh cửa gỗ rộng 3,7m + cao 2,1m, 02 trụ cổng xây bằng gạch taplô có kích thước 370 x 370.

+ Mái che: diện tích 96m^2 (xây dựng năm 2024); kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền bê tông xi măng.

+ Nhà vệ sinh: diện tích $2,94m^2$; kết cấu: móng đá, tường xây gạch taplô, tô trát + ốp gạch, cửa nhôm kính nền gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, thiết bị vệ sinh trung bình.

+ Hồ cá: diện tích $39,6m^2$, sâu khoảng 1m; kết cấu: thành xây gạch taplô + lót bạt.

+ Chuồng gà tạm: diện tích $3,96m^2$; kết cấu: mái lợp tôn, vách dựng tôn tận dụng, xà gồ sắt.

+ Hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

Tài sản trên đất không có Giấy phép xây dựng nên chưa được công nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho **Người phải thi hành án là:** ông Trần Thanh Hải – Sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Thi – Sinh năm 1984, Hộ khẩu thường trú: Số 815 Chung cư Bình Giã Resident, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Chỗ ở hiện nay: số 42/16/2 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu); **Người được thi hành án là:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa, địa chỉ: số 01 đường Trường Chinh, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

(Đính kèm Phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để ký HĐ);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 6 năm 2025

PHỤ LỤC 2

BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ
TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN
(Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1
ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

S TT	TIÊU CHÍ/ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian cam kết báo cáo, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.	Đủ điều kiện theo Thông báo số 1271/TB- BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính (số thứ tự 185 theo Phụ lục 01 ban hành kèm theo Thông báo 1271/TB- BTC).	Từ ngày 01/01/2025 đến nay đã ký hợp đồng thẩm định giá được 60 hồ sơ liên quan đến tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói thực hiện theo Quyết định số 12/2025/QĐ- BPDV.BRVT ngày 06/01/2025 Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (kèm theo Phụ lục: Quy định thu tiền thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh BR-VT).	Trong thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng thẩm định giá.	

Kết quả đánh giá: Chỉ có 01 Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá và đạt được tất cả 04 tiêu chí nên được lựa chọn tham gia thẩm định giá tài sản kê biên (theo Thông báo số 752/TB-THADS ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

DUYỆT CỦA CHI CỤC TRƯỞNG


Trần Văn Tứ

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Ngọc Chung

Kết quả đánh giá:

Ghi chú: Tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá đưa vào danh sách là tổ chức đạt nhiều tiêu chí hơn (số lượng hợp đồng nhiều hơn, phí dịch vụ thấp hơn, thời gian làm việc ngắn hơn)

Lưu ý:

- (1) Nếu tổ chức thẩm định giá không đạt tiêu chí này sẽ bị loại mà không xét đến các tiêu chí khác.
- (2) Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.
- (3) Phí dịch vụ thẩm định giá phải là số tiền cụ thể kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định
- (4) Là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư.