

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 868/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-PT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.881192

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Quyền sử dụng đất diện tích 39.999,1m², thuộc thửa 06, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đất đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận số: CN: 038299 ngày 01/10/2019 và công trình nhà xưởng tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2018/HĐBĐ/NHCT560 ngày 08/02/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 05/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/2019/HĐBĐ/NHCT560 ngày 29/01/2019; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 06/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

ii). Máy móc thiết bị thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí gas lạnh tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2018/HĐBĐ/NHCT560 ngày 08/02/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 05/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/2019/HĐBĐ/NHCT560 ngày 29/01/2019; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 06/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

(iii). Xe ô tô biển kiểm soát 72LD-008.46 (Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông vận tải số 01/2022/HĐBĐ/NHCT560-VIETHAN ngày 03/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

+ Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp phép kinh doanh đủ điều kiện thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

+ Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu..

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Châu Đức (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang



