

Số: ~~43.50~~/TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 15/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng; Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144, diện tích 97,6m² và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 933745 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 17- 4-2008 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727-0051.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền xác nhận ngày 01-8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: 97,6m²



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 97,6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 97,6m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);
 - + Phía Nam giáp thửa 309, 307;
 - + Phía Tây giáp thửa 272;
 - + Phía Đông giáp thửa 312
- * Tài sản gắn liền với đất (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.314, tờ bản đồ số 144, diện tích 149,4m² và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 457998 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 17- 12-2007 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rớt, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727- 0049.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền xác nhận ngày 01-8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

- * Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.314, tờ bản đồ số 144
- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 149,4m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 149,4m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 149,4m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Tây Nam giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);
 - + Phía Đông giáp thửa 315;
 - + Phía Bắc giáp thửa 276, thửa 277;
 - + Phía Tây giáp thửa 274
- * Tài sản gắn liền với đất (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã

được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 04/6/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Nguyệt

BA- VUNG TAU
07/06/2025

