

Số: 975/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-ST ngày 20/6/2024 của Tòa án nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ.

Căn cứ Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ đã phát hành Thông báo số 947/TB-CCTHADS ngày 29/5/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Hết thời hạn nhận hồ sơ, thì chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 716, tờ bản đồ 57, diện tích đất 722,7 m² (đất ở: 260 m², đất trồng cây lâu năm: 422,7 m²) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 775381, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 24335 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/6/2020 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến



động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1329,9 m² (đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 1269,9 m²) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 775382, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 24334 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/6/2020 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ 57, diện tích đất 851,1 m² (đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 551,1 m²) tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427110, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20283 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1152,4 m² (đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 852,4 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427113, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20280 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ 57, diện tích đất 528,7 m² (đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 28,7 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427111, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20282 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1106,6 m² (đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 606,6 m²) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 427112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20281 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2019 cho ông

Trần Quang Khởi và bà Nguyễn Thị Thu, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Lê Huy Cường và bà Nguyễn Thị Trường Giang ngày 18/5/2021.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo để đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty CP TĐG và TV BĐS Mạnh Đạt;
- Trang Thông tin Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND tp. Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam

