

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 911 /CTHADS-NV

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 26/2018/DS-ST ngày 06/7/2018 của TAND thành phố Bà Rịa; Bản án số 99/2018/DS-PT ngày 16/10/2018 của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 24/5/2021 của TAND thành phố Bà Rịa và Bản án số 19/2022/DS-PT ngày 16/02/2022 của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 129/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018; Quyết định số 447/QĐ-CCTHADS; số 449/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ các Quyết định rút thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2021; Quyết định số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/4/2022 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định kê biên tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá:

Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.742.649

II. Danh sách tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích 68,4m² (nay chỉnh lý lại là 66,1m² đất ở) và tài sản gắn liền với đất (là 01 căn nhà 02 tầng, khung gạch, vách gạch, nền gạch bông, diện tích sàn 88 m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 3448/CN-SHN do Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/9/1991) thuộc thửa số 86 (mới 58), tờ bản đồ số 02 (mới 65), tọa lạc tại số nhà 161 (nay là 213 đường

Cách Mạng Tháng Tám) phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M-469159 ngày 22/7/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 đến 17h ngày 06/6/2025.

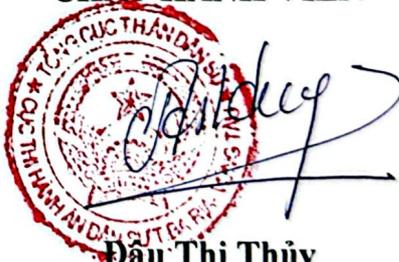
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đông, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (để b/c);
- Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ (để b/c);
- Trưởng phòng Nghiệp vụ (để b/c);
- Viện KSND tỉnh BR - VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy