

Số: 98/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-PT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 868/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi



cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn, địa chỉ: Lô 18 đường D02, Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau:

(i). Quyền sử dụng đất diện tích 39.999,1m², thuộc thửa 06, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đất đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận số: CN: 038299 ngày 01/10/2019 và công trình nhà xưởng tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. (Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2018/HĐBĐ/NHCT560 ngày 08/02/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 05/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/2019/HĐBĐ/NHCT560 ngày 29/01/2019; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 06/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

ii). Máy móc thiết bị thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí gas lạnh tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2018/HĐBĐ/NHCT560 ngày 08/02/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 05/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/2019/HĐBĐ/NHCT560 ngày 29/01/2019; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 06/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

(iii). Xe ô tô biển kiểm soát 72LD-008.46 (Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông vận tải số 01/2022/HĐBĐ/NHCT560-VIETHAN ngày 03/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Châu Đức (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Quang



