

Số: 13.78.../TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng; Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 75, diện tích: 156,4 m² (đất ở nông thôn), tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, đã được UBND Huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914896 ngày 11/02/2015 cho ông Vũ Văn Sơn và bà Đỗ Thị Huyền theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2016/7784219/HĐBĐ ký ngày 06/07/2016, được Công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Dân, số công chứng 834, quyền số 01 TP CC-SCC HĐGD ngày 18/7/2016 và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 56, tờ bản đồ 75.

- Địa chỉ: xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

- Diện tích: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914896 UBND Huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 11/02/2015 có diện tích: 156,4 m²; diện tích thực tế theo Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất là 156,4m².



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở nông thôn 156,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp với Hương Lộ 5;
- + Phía Đông giáp với đường nhựa (R>4m);
- + Phía Tây giáp với thửa số 57;
- + Phía Nam giáp với thửa số 19;

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất cấp ngày 29/4/2025): Đất ở nông thôn.

Hiện trạng trên đất: có 01 căn nhà cấp 03 (ba) thiết kế 01 trệt 01 lầu và có 01 tum, kết cấu chung: Móng, cột bê tông, ô văng bê tông, tường xây gạch, tô trát, sơn nước, nền lát gạch ceramic.

- Tầng trệt: có 01 (một) phòng khách, có 01 (một) phòng ngủ có cửa gỗ. 01 (một) bếp ăn có tủ bếp trên dưới bằng gỗ, mặt bếp đặt đá granite, bồn rửa chén Inox. 01 (một) nhà vệ sinh có lavabo, xí bệ, bồn tắm, cửa gỗ. Cửa chính phía ngoài làm bằng cửa sắt kéo và cửa khung nhôm kính. Cửa bên hông làm bằng cửa sắt kéo và cửa khung nhôm kính. Cửa phía sau bằng cửa khung sắt kính và cửa khung sắt bọc tole. Cửa sổ khung sắt và cửa nhôm. Có tường phía ngoài xây gạch, tô trát, sơn nước. Phía trên khung sắt hộp, trần đúc bằng thạch cao.

- Tầng 1: 01 (một) phòng thờ có cửa khung nhôm kính. Có 02 (hai) phòng ngủ không có cửa. 01 (một) nhà vệ sinh không có cửa bao gồm: Xí bệ, lavabo. Có cửa bancol, 02 (cửa sắt kéo) và khung nhôm kính và khung sắt kính. Có 09 (chín) cửa sổ khung sắt và cửa nhôm kính. Có 01 (một) cửa khung sắt kính phía sau. Trần thạch cao, tole lạnh, mái ngói.

- Cầu thang bằng thang, bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lang can và tay vịn bằng gỗ.

- Có một phần hệ thống điện đi nổi.

- Phần tum: không xác định được, không kiểm tra được.

- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 300m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Long Đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (từ ngày 4/6/2025 đến hết ngày 6/6/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Trung tâm hành chính huyện Long Đất – Khu phố Hiệp Hoà, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



