

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 840/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 263/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 04/6/2025 và
Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 04/6/2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu (Không thỏa thuận, không lựa chọn được).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành
phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích
phát sinh từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa Long, thị xã (nay là
thành phố) Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 802314, số vào sổ
cấp GCN: H01402 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu cấp ngày 23/3/2006. Thời hạn sử dụng đất đến năm 2063.

Thửa đất có diện tích 722.2 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 522.2
m² đất trồng cây hàng năm khác) theo “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa



chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa. Diện tích có sự chênh lệch theo hướng tăng lên 0.8 m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận là 721.4 m². Việc chênh lệch diện tích không làm thay đổi ranh giới thửa đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Đông: Giáp thửa đất số 74 tờ bản đồ số 19;

Tây: Giáp các thửa đất số 5, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 22, 44 tờ bản đồ số 19;

Nam: Giáp thửa đất số 82 tờ bản đồ số 19;

Bắc: Giáp đường nhựa.

Tọa độ các đỉnh thửa đất theo bảng kê tọa độ tại “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

Hiện trạng thực tế thửa đất:

Trên đất có cây cỏ do bà Võ Thị Ngọc Tuyết trồng cùng hệ thống tưới nước do bà Võ Thị Ngọc Tuyết làm chủ. Bà Võ Thị Ngọc Tuyết cam kết sẽ di dời cây cỏ, hệ thống tưới nước trả lại hiện trạng ban đầu cho thửa đất khi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa có yêu cầu.

Tài sản gắn liền với đất:

Căn cứ tọa độ các đỉnh thửa đất theo bảng kê tọa độ tại “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa thì không có công trình, vật kiến trúc và nhà ở được xây dựng trên đất.

Ngoài ra, không còn tài sản nào khác gắn liền với đất.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch là đất Cụm công nghiệp – Tiêu thụ công nghiệp theo “Công văn số 300/KTHT&ĐT ngày 05/5/2025 v/v cung cấp thông tin quy hoạch” của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác

đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng cung cấp thông tin theo biểu mẫu Phụ lục đính kèm thông báo này.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 6 năm 2025 (thứ sáu) đến hết ngày 10 tháng 6 năm 2025 (thứ ba).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

(Đính kèm Phụ lục, “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Huy Anh





CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian cam kết báo cáo, ban hành Chứng thư thẩm định giá	Ghi chú
1						
2						
3						
4						

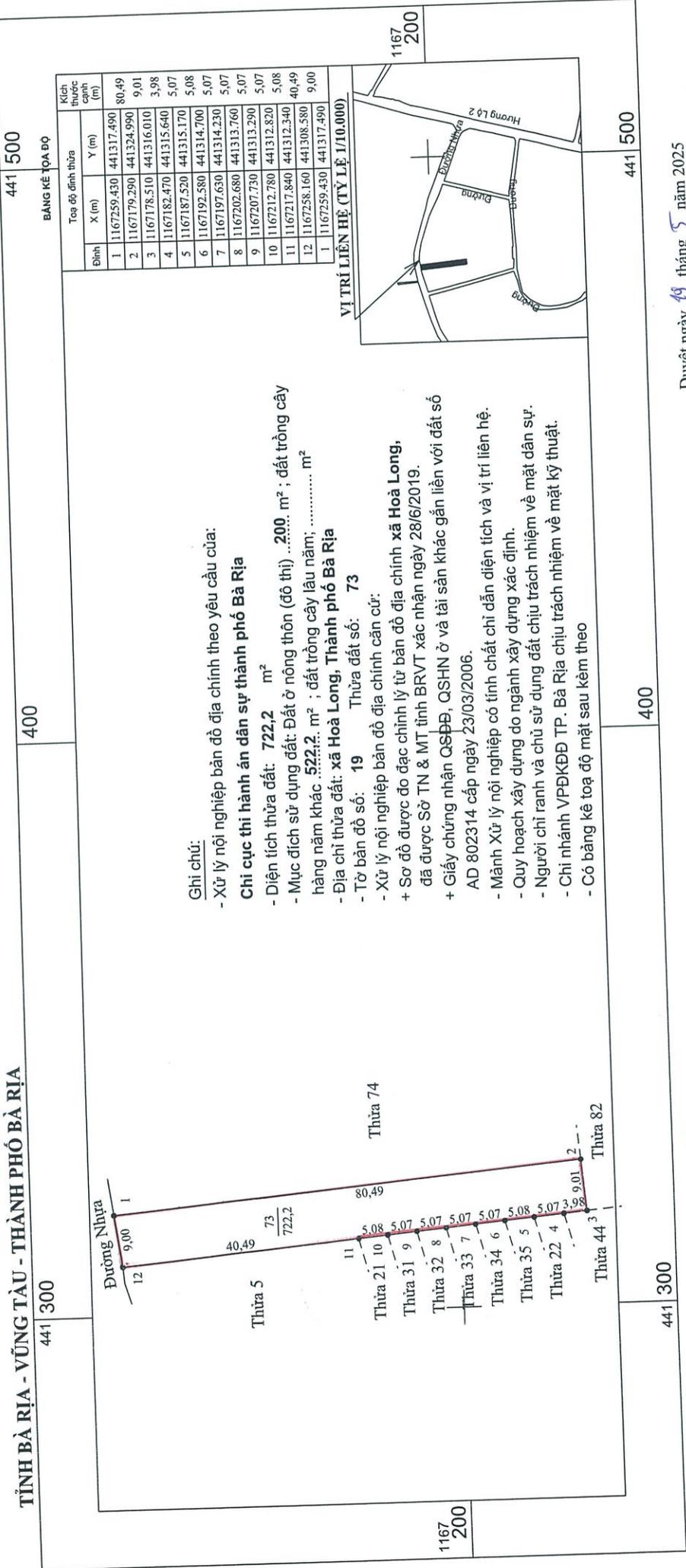




XÃ HOÀ LONG

XỬ LÝ NỘI NGHIỆP, BIÊN TẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Phục vụ: theo CV số 663/CV-THADS
 HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, ÁP: BẮC 2, THUỘC MÃNH 170440-8, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 19



Ghi chú:

- Xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính theo yêu cầu của:
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa**
- Diện tích thửa đất: 722,2 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (đô thị) m²; đất trồng cây hàng năm khác: 522,2 m²; đất trồng cây lâu năm;
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoà Long, Thành phố Bà Rịa
- Tờ bản đồ số: 19 Thửa đất số: 73
- Xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính căn cứ:
- + Sơ đồ được đo đạc chính lý từ bản đồ địa chính xã Hoà Long, đã được Sở TN & MT tỉnh BRVT xác nhận ngày 28/6/2019.
- + Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN ở và tài sản gắn liền với đất số AD 802314 cấp ngày 23/03/2006.
- Mảnh Xứ lý nội nghiệp có tính chất chỉ dẫn diện tích và vị trí liên hệ.
- Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.
- Người chỉ ranh và chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm về mặt dân sự.
- Chi nhánh VPBKĐĐ TP. Bà Rịa chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.
- Có bảng kê tọa độ mặt sau kèm theo

Ngày 15 tháng 5 năm 2025
 Người đo đạc

Ngày 19 tháng 5 năm 2025
 Người kiểm tra

Duyệt ngày 19 tháng 5 năm 2025
 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BÀ RI
 GIÁM ĐỐC

theo CV số 663/CV-THADS ký ngày 25/4/2025

TỶ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Đình Nhật Tân

Mai Thanh Sang

Wõ Hùng Phong

