

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1290/TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 54/2024/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1249/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc;

Căn cứ Văn bản số 02522/CV-MDC.BRVT ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Sau khi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án thì có một tổ chức gửi hồ sơ tham gia là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc thông báo chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.042,1 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận số DB 362597, sổ vào sổ cấp CS 04134 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/5/2021 đã được chỉnh lý biến động(tại trang IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 30/6/2022 cho ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Thị Hằng (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Ngô Văn Hướng và mương nước.

+ Phía Tây giáp đường nhựa.

+ Phía Nam giáp đất ông Đặng Thái Sơn – Đặng Kim Phụng.

+ Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn.

- Tài sản có trên đất:

Xung quanh đất có khoảng 08 cọc bê tông cốt thép.

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo đề đương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Thùy Dương