

Số: *14.05*...../TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
và đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 15/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1350/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 02522/CV-MDC.BRVT ngày 03/6/2025 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, kèm hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá;

Do đương sự không thoả thuận được về giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng đã thông báo công khai Thông báo số 1350/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nêu trên chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; Địa



chỉ chi nhánh: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án Ông Âu Trọng Ni, sinh năm 1998; địa chỉ: Tổ 27/2, khu phố Hải Phong 1, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bà Lê Thị Thu Hằng, sinh năm 1997; địa chỉ: Tổ 33/208 03, khu phố Hải Lộc, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144, diện tích 97,6m² và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 933745 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 17- 4-2008 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727-0051.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền xác nhận ngày 01-8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.311, tờ bản đồ số 144

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: 97,6m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 97,6m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 97,6m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);

+ Phía Nam giáp thửa 309, 307;

+ Phía Tây giáp thửa 272;

+ Phía Đông giáp thửa 312

* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn và 01 nhà vệ sinh biệt lập (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu). Không có Giấy phép xây dựng.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26662.144.314, tờ bản đồ số 144, diện tích 149,4m² và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc hay tài sản có trên diện tích đất nêu trên tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 457998 do UBND

huyện Long Điền cấp ngày 17- 12-2007 đứng tên ông Âu Văn Bảy và bà Ngô Thị Rót, ký chuyển nhượng cho ông Âu Trọng Ni và bà Lê Thị Thu Hằng theo hồ sơ số 35.H06-220727- 0049.CN.002 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền xác nhận ngày 01-8-2022 theo hợp đồng thế chấp số: 00755/2022/HĐTC/RB ngày 02-8-2022, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất. Cụ thể:

- * Thửa đất: Thửa đất số 26662.144.314, tờ bản đồ số 144
- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 149,4m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 149,4m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 149,4m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Tây Nam giáp đường hẻm giao thông (đường bê tông rộng 1,5m<R<4m);
 - + Phía Đông giáp thửa 315;
 - + Phía Bắc giáp thửa 276, thửa 277;
 - + Phía Tây giáp thửa 274
- * Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, 01 mái che tôn, 01 sân xi măng, 01 cổng và tường rào phía trước (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu). Không có Giấy phép xây dựng.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 khu vực Bãi Ngang, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 31/7/2024): Đất du lịch.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Bà Âu Thị Kim Thủy (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan);
- Công ty CP TĐG&TVBĐS Mạnh Đạt (để ký hợp đồng dịch vụ TĐG);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt

