

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 838/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1858/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá 324/2025/74/CT-TĐG-MDC ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Xét Công văn số 4310/VPB-QL&TTCTS ngày 06/6/2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam yêu cầu định giá lại tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

**II. Tài sản cần thẩm định giá:**

(i). Nhà, căn hộ chung cư tọa lạc tại số 710 chung cư 21 tầng D2-I Vũng Tàu Seawieu 2, trung tâm Chí Linh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Căn hộ chung cư số 710 chung cư 21 tầng D2-I Vũng Tàu Seawieu 2, trung tâm Chí Linh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, diện tích sàn 63,0m<sup>2</sup> tạo lạc tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 88, phường 10, thành phố Vũng Tàu, diện tích được cấp 63,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 718183. Do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2012 đứng tên bà Trần Thị Hòa, ngày 25/9/2019 ông Lê Anh Sơn và bà Trần Thị Kim Quyên nhận chuyển nhượng;

Căn nhà có cấu trúc: 01 khu sinh hoạt chung + 01 phòng ngủ (được ngăn ra thành 02 phòng bằng nhôm kính + thạch cao), 01 khu vệ sinh khép kín, 01 khu sân phơi; kết cấu căn hộ nền gạch Ceramic, tường ốp gạch + sơn nước, 01 bộ cửa chính gỗ + khung sắt bảo vệ bên ngoài, cửa phòng ngủ + nhà vệ sinh bằng gỗ, 02 bộ cửa nhôm kính, bếp thành xây gạch, bề mặt đá granite xung quanh ốp gạch Ceramic, cửa tủ bếp nhôm kính, tủ chén Alu + nhôm kính, vệ sinh nội thất tương đối tốt, chất lượng còn lại 60%.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

### IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày 10/6/2025 đến ngày 11/6/2025.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia.

#### Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (C.H).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Cao Hạnh