

Số: 1346 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ các Quyết định số: 124/2024/QĐST-DS ngày 16/12/2024; 43/2025/QĐST-DS ngày 23/4/2025 và 01/2025/QĐST-KDTM ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Các Quyết định thi hành án số: 4815/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024; 501/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; 1028/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025; 1030/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 và: 1034/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.874.058

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.122,8m² đất ; Loại đất CLN; thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 59 tại xã Hòa Hội, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu,

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 429692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2022 cho ông Nguyễn Hiền Thanh. Ngày 22/7/2022 bà Nguyễn Thị Thanh Loan nhận chuyển nhượng hết diện tích đất nói trên (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường giao thông nông thôn.

+ Phía Tây giáp đất ông Đồng Đức Đoàn; ông Lý Văn Quang.

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hải.

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

- Tài sản có trên đất:

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

+ Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

+ Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Thùy Dương

