

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 202/2024/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 và số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá đối với tài sản kê biên và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Nhà và đất tọa lạc tại số 195/5/36 đường Hoàng Văn Thụ, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Phạm Văn Soát và bà Nguyễn Thị Vân Thanh; tài sản cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 61m² đất (loại đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 140 (số cũ: 142), tờ bản đồ số 15 (cũ 03), phường 7, thành phố Vũng Tàu.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông Bắc giáp thửa 139, tờ bản đồ số 15, phường 7



- + Hướng Đông Nam giáp hẻm 195/5 Hoàng Văn Thụ.
 - + Hướng Tây Nam giáp hẻm 163 đường Hoàng Văn Thụ.
 - + Hướng Tây Bắc giáp thửa 117. tờ bản đồ số 15, phường 7.
 - Về nhà: gồm có 01 căn nhà ở gia đình cấu trúc có 03 tầng; trong đó:
 - + Tầng trệt có diện tích 45,9m² gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh khép kín; Tầng lầu 1 có diện tích 64,44m² gồm có 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 khu ban công; Tầng lầu 2 có diện tích 64,44m² gồm có 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 khu ban công; 01 Tum cầu thang diện tích 16,56m² gồm có 01 Tum cầu thang và sân thượng. Kết cấu chung: móng, cột, khung, dầm, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 100 + 200 sơn nước, nền gạch Ceramic; hệ thống cửa tầng trệt: khung sắt lồng kính; hệ thống cửa tầng lầu 1, lầu 2 nhôm kính; cửa tầng tum sắt kính. Bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic, bệ đá granite, tủ bếp gỗ, khu vệ sinh trong nhà nội thất thiết bị tương đối tốt, lan can ban công Inox, lan can sân thượng xây gạch; hệ thống điện nước âm tường hoạt động bình thường. Nhà xây dựng năm 2005, chất lượng còn lại 50%.
 - + 01 cổng và mái che phía trước diện tích 15m², kết cấu: 01 bức tường gạch dài 3,4m, cao 3,5m, cổng và hàng rào bằng khung sắt tổ hợp, mái che xà gỗ sắt; chất lượng còn lại 50%.
 - + 01 mái che sân phơi trên sân thượng diện tích 15m², kết cấu: khung sắt bao quanh bằng sắt tổ hợp, một phần tường muren, tum cầu thang mái lợp tôn, xà gỗ sắt; chất lượng còn lại 50%.
- Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 777472652400440 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 15/01/2009 hiện đứng tên ông Phạm Văn Soát và bà Nguyễn Thị Vân Thanh (phần nhà ở được công nhận trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có diện tích sàn là 191,34m²; cấp hàng nhà ở: cấp II; số tầng: 03 tầng + tum thang; năm xây dựng: 2005 tọa lạc tại số 195/5/36 đường Hoàng Văn Thụ, phường 7, thành phố Vũng tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm (các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản):

- . Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ ngày 18 tháng 5 năm 2025.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung

Nguyễn Ngọc Chung



