

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1366 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ các Quyết định số: 124/2024/QĐST-DS ngày 16/12/2024; 43/2025/QĐST-DS ngày 23/4/2025 và 01/2025/QĐST-KDTM ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Các Quyết định thi hành án số: 4815/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024; 501/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; 1028/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025; 1030/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 và: 1034/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1346/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc;

Căn cứ Văn bản số 02526/CV-MDC.BRVT ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Sau khi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án thì có một tổ chức gửi hồ sơ tham gia là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.122,8m² đất ; Loại đất CLN; thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 59 tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 429692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2022 cho ông Nguyễn Hiền Thanh. Ngày 22/7/2022 bà Nguyễn Thị Thanh Loan nhận chuyển nhượng hết diện tích đất nói trên (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường giao thông nông thôn.

+ Phía Tây giáp đất ông Đồng Đức Đoàn; ông Lý Văn Quang.

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hải.

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

- Tài sản có trên đất:

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để đương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Thủy Dương