

Số: 1375 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 103/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 944/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và 945/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.874.058

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 6.089,5 m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 90 toa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo

giấy chứng nhận số DE 423919, số vào sổ cấp GCN CS 04260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/5/2022 đã được chỉnh lý biến động(tại trang IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 23/6/2022 cho ông Lương Thế Anh và bà Vũ Thị Ánh Nguyệt (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Ngô Thị Hoài Mỹ, ông Nguyễn Văn Độ.

+ Phía Tây giáp đất ông Đinh Văn Tuyền.

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Xuân Thông.

+ Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn.

- Tài sản có trên đất:

1) Nhà ở

- Diện tích xây dựng: 144m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, khu sinh hoạt chung, khu tắm + vệ sinh;

- Kết cấu:

+ Móng đá, cột gạch; ô văng + trụ phía trước bê tông cốt thép;

+ Tường xây gạch, sơn nước, một phần ốp gạch ceramic;

+ Nền bê tông xi măng + lát gạch ceramic;

+ Mái lợp tôn, xà gồ gỗ;

+ Hệ thống cửa đi khung sắt kính + khung sắt bọc tôn, cửa sổ khung sắt kính + gỗ tạp + khung sắt bọc tôn (một số cửa đi, cửa sổ chỉ có khung sắt, không có kính), cửa phòng vệ sinh, phòng tắm nhựa, các phòng ngủ không có cửa;

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền gạch men; trần đồ bê tông cốt thép; tường xây gạch, ốp gạch ceramic cao 1,5m, trên sơn nước; cửa nhựa; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình.

2) Mái che phía trước:

- Diện tích: 64,89m²

- Kết cấu: Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 04 cột sắt Ø70.

3) Sân bê tông bên hông: 36,45m²

4) Mái che bên hông:

- Diện tích: 9m²

- Kết cấu: Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 cột sắt Ø30

5) Chòi lục giác

- Diện tích: 16,2m²

- Kết cấu: Mái lợp ngói 22v/m², khung đỡ mái gỗ tạp; 06 trụ bê tông cốt thép Ø140; móng nền xây gạch taplo cao 0,8m, mặt nền đồ bê tông cốt thép dày 5cm.

6) Cổng + hàng rào bao quanh đất

- Chiều dài: 169m

- Kết cấu: 01 cổng sắt 02 cánh khung sắt hộp + bọc tôn có kích thước 3,3m x 2m; hàng rào: Móng gạch không tô cao 0,2m; trụ bê tông cốt thép rào lưới B40

7) 01 giếng khoan Ø140, sâu 60m

*** Cây trồng trên đất:**

- 38 cây nhãn khoảng 04 năm tuổi, có hoành gốc trung bình 15-20cm;
- 03 cây nhãn có hoành gốc trung bình 90cm;
- 03 cây xoài khoảng 05 năm tuổi, có hoành gốc trung bình 50cm;
- 03 cây bơ khoảng 03 năm tuổi, có hoành gốc trung bình 20cm;
- 01 cây phượng có hoành gốc 40cm;
- 06 cây dầu có hoành gốc trung bình 100cm;
- 02 cây sao có hoành gốc trung bình 80cm;
- 02 cây na khoảng 03 năm tuổi.

* Ngoài ra, trên đất còn có một số công trình, vật kiến trúc phụ trợ đã xuống cấp, hư hỏng và một số cây trồng, cây tự mọc phát triển kém không có giá trị.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

+ Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

+ Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

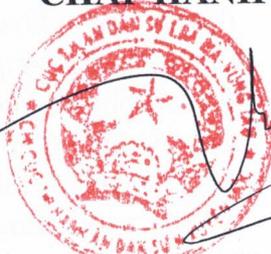
Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Thủy Dương