

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1378 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 124/2024/QĐST-DS ngày 16/12/2024; 43/2025/QĐST-DS ngày 23/4/2025 và 01/2025/QĐST-KDTM ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Các Quyết định thi hành án số: 4815/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024; 501/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; 1028/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025; 1030/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 và: 1034/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/88/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 20/6/ 2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt , địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền(nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Phòng giao dịch Đất Đỏ, địa chỉ:Số 504 tỉnh lộ 52, khu phố Tường Thành, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ(nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

2/ Ông Nguyễn Minh Trí – sinh năm: 1975; bà Nguyễn Mỹ Loan – sinh năm: 1973, địa chỉ: Số 46/5 C2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Elly Nguyễn, địa chỉ: Tổ 11, ấp Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thanh Loan – sinh năm: 1986, địa chỉ: Ấp Long Đức 1, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nơi ở hiện nay: Số 132 Nguyễn Trãi, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.122,8m² đất ; Loại đất CLN; thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 59 tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 429692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2022 cho ông Nguyễn Hiền Thanh. Ngày 22/7/2022 bà Nguyễn Thị Thanh Loan nhận chuyển nhượng hết diện tích đất nói trên (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường giao thông nông thôn.
- + Phía Tây giáp đất ông Đồng Đức Đoàn; ông Lý Văn Quang.
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hải.
- + Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

- Tài sản có trên đất:

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

Có giá thẩm định là: **965.608.000đ** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nếu không đồng ý với giá thẩm định nêu trên.

- Thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên nếu đồng ý với giá tài sản đã thẩm định; việc thỏa thuận phải được lập thành văn bản, có công chứng, chứng thực hoặc có sự chứng kiến của Chấp hành viên.

Hết thời hạn nêu trên mà không nhận được ý kiến của người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về việc yêu cầu định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

Vậy thông báo để các bên đương sự thi hành án biết nội dung thông báo nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Thủy Dương

