

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1384 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 103/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 944/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và 945/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1375/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Văn bản số 02531/CV-MDC.BRVT ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Sau khi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án thì có một tổ chức gửi hồ sơ tham gia là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.



Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 6.089,5 m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 90 tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận số DE 423919, số vào sổ cấp GCN CS 04260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/5/2022 đã được chỉnh lý biến động(tại trang IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 23/6/2022 cho ông Lương Thế Anh và bà Vũ Thị Ánh Nguyệt (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Ngô Thị Hoài Mỹ, ông Nguyễn Văn Độ.

+ Phía Tây giáp đất ông Đinh Văn Tuyên.

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Xuân Thông.

+ Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn.

- Tài sản có trên đất:

1) Nhà ở

- Diện tích xây dựng: 144m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, khu sinh hoạt chung, khu tắm + vệ sinh;

- Kết cấu:

+ Móng đá, cột gạch; ô văng + trụ phía trước bê tông cốt thép;

+ Tường xây gạch, sơn nước, một phần ốp gạch ceramic;

+ Nền bê tông xi măng + lát gạch ceramic;

+ Mái lợp tôn, xà gỗ gỗ;

+ Hệ thống cửa đi khung sắt kính + khung sắt bọc tôn, cửa sổ khung sắt kính + gỗ tạp + khung sắt bọc tôn (một số cửa đi, cửa sổ chỉ có khung sắt, không có kính), cửa phòng vệ sinh, phòng tắm nhựa, các phòng ngủ không có cửa;

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền gạch men; trần đổ bê tông cốt thép; tường xây gạch, ốp gạch ceramic cao 1,5m, trên sơn nước; cửa nhựa; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình.

2) Mái che phía trước:

- Diện tích: 64,89m²

- Kết cấu: Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp; 04 cột sắt Ø70.

3) Sân bê tông bên hông: 36,45m²

4) Mái che bên hông:

- Diện tích: $9m^2$
- Kết cấu: Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 cột sắt Ø30

5) Chòi lục giác

- Diện tích: $16,2m^2$
- Kết cấu: Mái lợp ngói $22v/m^2$, khung đỡ mái gỗ tạp; 06 trụ bê tông cốt thép Ø140; móng nền xây gạch taplo cao 0,8m, mặt nền đổ bê tông cốt thép dày 5cm.

6) Cổng + hàng rào bao quanh đất

- Chiều dài: 169m
- Kết cấu: 01 cổng sắt 02 cánh khung sắt hộp + bọc tôn có kích thước 3,3m x 2m; hàng rào: Móng gạch không tô cao 0,2m; trụ bê tông cốt thép rào lưới B40

7) 01 giếng khoan Ø140, sâu 60m*** Cây trồng trên đất:**

- 38 cây nhãn khoảng 04 năm tuổi, có hoành gốc trung bình 15-20cm;
- 03 cây nhãn có hoành gốc trung bình 90cm;
- 03 cây xoài khoảng 05 năm tuổi, có hoành gốc trung bình 50cm;
- 03 cây bơ khoảng 03 năm tuổi, có hoành gốc trung bình 20cm;
- 01 cây phượng có hoành gốc 40cm;
- 06 cây dầu có hoành gốc trung bình 100cm;
- 02 cây sao có hoành gốc trung bình 80cm;
- 02 cây na khoảng 03 năm tuổi.

* Ngoài ra, trên đất còn có một số công trình, vật kiến trúc phụ trợ đã xuống cấp, hư hỏng và một số cây trồng, cây tự mọc phát triển kém không có giá trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo đề đương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Tân Thùy Dương**