

Số: 188 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2013/KDTMST ngày 10/12/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 121/QĐ-CTHA ngày 24/01/2014 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 150/QĐ-CTHA ngày 28/02/2014 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2022 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.742.649

II. Danh sách tài sản cần thẩm định giá:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 182,3m² (trong đó có 177 m² đất ở và 5,3m² đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 22 phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T837987 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 12/12/2001;

(ii). Tài sản gắn liền với đất: trên đất có 01 căn nhà cấp III, 02 tầng, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, xây dựng

năm 2002, diện tích sàn 150m² tọa lạc tại số nhà 26 Phạm Văn Bạch, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, đã được UBND thành phố Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 777482655700121 ngày 05/10/2007 đứng tên ông Hồ Quốc Tam, bảo lãnh thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH TM&DV Tam Minh Quân.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ (để b/c);
- Trưởng phòng Nghiệp vụ (để b/c);
- Viện KSND tỉnh BR - VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

