

Số: 240 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 10 năm 2022, số: 574/QĐ.CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 225/TB-CTHADS ngày 16/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Bảng chấm điểm đánh giá tổ chức thẩm định giá ngày 20/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với các tài sản gồm:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 08/18A đường Tiền Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, diện tích đất 118,3 m<sup>2</sup>, trên đất có 01 căn nhà cấp 4, 01 tầng.

\* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 118,3 m<sup>2</sup>, trong đó có 100,4 m<sup>2</sup> gồm diện tích đất ở đô thị là 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm là 40,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 48 đã được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370243 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu và Quyền sử dụng đất có diện tích 17,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 290, 291, tờ bản đồ số 48 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Lô B, C theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Vũng Tàu lập ngày 22/12/2022), đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp hẻm 08 Tiền Cảng;
- Hướng đông, nam giáp thửa 401 và 414;



- Hướng bắc giáp thửa 291 (nhà số 08/18 Tiền Cảng);

+ Về nhà: Nhà 01 tầng, loại 2, có tổng diện tích xây dựng 118,3 m<sup>2</sup>, trong đó phần xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100,4 m<sup>2</sup>, phần chưa được cấp giấy chứng nhận đất 17,9 m<sup>2</sup>. Có cấu trúc: 01 mái hiên phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng phía sau + vệ sinh khép kín, kết cấu móng đá, cột đà bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, nền hiên trước lát gạch ceramic 40x40 cm, nền nhà lát gạch ceramic 80x80 cm, cổng ngoài hai trụ cột xây gạch ốp trang trí mái khung sắt lợp ngói màu, cửa khung sắt tổ hợp mái hiên che tôn xà gỗ sắt hộp trần thạch cao khung nổi, cửa chính vào nhà đã tháo dỡ cánh, cửa các phòng nhôm kính, mái lợp tôn xà gỗ sắt hộp trần thạch cao trang trí, có 02 nhà vệ sinh khép kín.

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Kết quả đơn vị, tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 04 tổ 16, ấp Lò Voi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Quang**