

Số: 164/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 18 tháng 3 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHA ngày 26/3/2014 ; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2014 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### **II. Tài sản cần thẩm định giá:**

(i). Quyền sử dụng diện tích 23.324,9m<sup>2</sup> đất tại Khu Công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 599763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/8/2008 cho Công ty TNHH công nghiệp bảo trì và dịch vụ tổng hợp ngoài khơi AMANDA. Đất được chính lý theo Sơ đồ vị trí thửa đất ngày 05/5/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(ii). Tài sản trên đất: 01 nhà xưởng; 01 nhà kho và 01 nhà xe (thẩm định lại).

#### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

#### IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Bằng**