

Số: 830/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 61/DSST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ.CCTHA ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, diện tích đất 140 m², trên đất có 01 căn nhà cấp 3, 02 tầng.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 140m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 025648, số vào sổ CH - 02703 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 24/02/2015 cho ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Vân Hà, chính lý biến động sang tên cho ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh ngày 16/11/2018, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 235;
- Hướng đông nam giáp thửa 246;
- Hướng tây nam giáp hẻm 646;
- Hướng đông bắc (phía sau nhà) giáp sông Rạch bà.

+ Về nhà: Nhà 02 tầng, loại 3, có diện tích xây dựng 73,9 m², diện tích sàn 132,4 m², cửa công ra vào làm bằng sắt, cửa chính vào nhà bằng gỗ, cửa sổ các phòng trong nhà

làm bằng khung nhôm, cửa đóng cài bằng gỗ, trần các phòng làm bằng laphong thạch cao, cầu thang đi bằng bê tông, tay vịn gỗ.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Tổng cục THADS).

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang