

Số: 639/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 61/DSST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ.CCTHA ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 630/TB-CTHADS ngày 22/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định, giám định Cửu Long – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với các tài sản gồm:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, diện tích đất 140 m<sup>2</sup>, trên đất có 01 căn nhà cấp 3, 02 tầng.

\* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 140m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 025648, số vào sổ CH - 02703 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 24/02/2015 cho ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Vân Hà, chỉnh lý biến động sang tên cho ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh ngày 16/11/2018, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 235;
- Hướng đông nam giáp thửa 246;
- Hướng tây nam giáp hẻm 646;
- Hướng đông bắc (phía sau nhà) giáp sông Rạch bà.

+ Về nhà: Nhà 02 tầng, loại 3, có diện tích xây dựng 73,9 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 132,4 m<sup>2</sup>, cửa công ra vào làm bằng sắt, cửa chính vào nhà bằng gỗ, cửa sổ các

phòng trong nhà làm bằng khung nhôm, cửa đóng cài bằng gỗ, trần các phòng làm bằng laphong thạch cao, cầu thang đi bằng bê tông, tay vịn gỗ.

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Kết quả đơn vị, tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định, giám định Cửu Long – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: 114/1 Lý Thường Kiệt, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để Công ty cổ phần thẩm định, giám định Cửu Long – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Quang**