

Số: 1006 /TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 436/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

Để đảm bảo việc xử lý tài sản theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản như sau:

- Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Tên tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất các thửa số 825, 929 tờ bản đồ số 40 diện tích 4.302m² tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH507073, số DH 507074; số DH 507075; số DH 507076 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cùng ngày 05/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ thừa 929 có diện tích 327 m², thừa 825 diện tích còn lại 3970,5 m².

Thửa đất số 825, tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất ở, đất giao thông và đất chuyên dùng.

Thửa đất số 929 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất giao thông.

+ Quyền sử dụng đất các thửa số 742, 785, 864, 900 tờ bản đồ số 40 diện tích 1.678 m² tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 507047, số DH 507048, số 507049, số DH 507050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cùng ngày 05/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ các thửa số 742, 785, 864, 900 có diện tích 1.678 m².

Thửa đất số 742, 785, 864 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.

Thửa đất số 900 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất giao thông và đất chuyên dùng.

Hiện trạng các thửa đất kê biên: Toàn bộ các thửa đất có hàng rào trụ sắt, rào kẽm gai xung quanh, không có cây trồng, công trình, vật kiến trúc gì trên đất.

- Mục đích thẩm định tài sản: xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo ngày 07/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

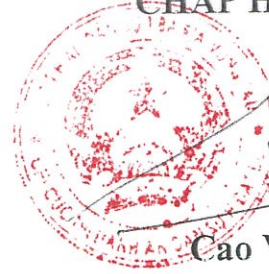
Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang/Công thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu



