

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 931/TB-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 23045TĐ/CV/CVIC ngày 30 tháng 8 năm 2023 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: 114/1 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 630/2023/CV-DONAVA ngày 30 tháng 8 năm 2023 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;



Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Kết quả lựa chọn có 02 tổ chức đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá là: Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu và Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai. Kết quả chấm điểm: Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu đạt được 90 điểm và Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai đạt được 89 điểm (*không bao gồm 10 điểm tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...*).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Địa chỉ: 114/1 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Giám đốc: Biều Xuân Phương, ĐTDĐ: 0938050646).

(*Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, địa chỉ: 190 đường Xuân Thủy, phường An Bình, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (292) 3819097/(292)3819097.*)

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau đây:

- Nhà và đất tọa lạc tại số 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 76,6m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 17; Về nhà: tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp IV diện tích xây dựng 58,0m², diện tích sàn 164m², số tầng 03; kết cấu móng cột dầm sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền gạch Ceramic. Nhà đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 164140 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý ngày 08/8/2016.

- Nhà xây dựng vào năm 2001, giá trị còn lại là 35% (theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng và Thương mại Đình Quốc (Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Đoàn – Chức vụ: Giám đốc) và người có tài sản bảo lãnh (tài sản bị kê biên) là ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý, cùng địa chỉ: 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quân Đội (Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội); Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng

Nai được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng và Thương mại Đình Quốc (để biết)
- Ông Đoàn, bà Lý (để biết);
- Bên được thi hành án (để biết);
- UBND P. Rạch Dừa, TPVT (để niêm yết);
- Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh BR-VT (để biết);
- Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai (để biết);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung

