

Số: 241 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 04 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 294/2020/QDST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Tòa án Nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02220/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 31/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 4 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 23/TB-TBH ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng.

#### **I. Thông tin về tài sản đưa ra bán đấu giá cụ thể như sau:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 111,6 m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 757 (thửa mới 145), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 178155 ngày 21/12/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 16/10/2017 có giá là:

$$111,6\text{m}^2 \times 66.700.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.443.720.000 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích  $107,9 \text{ m}^2$  (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 758 (thửa mới 152), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 967083 ngày 27/02/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 13/10/2017 có giá là:

$$107,9\text{m}^2 \times 66.700.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.196.930.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Bảy tỷ một trăm chín mươi sáu triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng)*

3. Quyền sử dụng đất diện tích  $109,7 \text{ m}^2$  (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 759 (thửa mới 151), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 967084 ngày 27/02/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 13/10/2017 có giá là:

$$109,7\text{m}^2 \times 66.700.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.316.990.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Bảy tỷ ba trăm mười sáu triệu chín trăm chín mươi ngàn đồng)*

4. Quyền sử dụng đất diện tích  $113,5 \text{ m}^2$  (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 764 (thửa mới 146), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ mới 45) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 967085 ngày 27/02/2002, cập nhật thay đổi sang tên ông Nguyễn Văn Nhi ngày 16/10/2017 có giá là:

$$113,5\text{m}^2 \times 66.700.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.570.450.000 \text{ đồng}$$

*(Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng)*

**Tổng giá trị 4 thửa đất là: 29.528.090.000 đồng (Hai mươi chín tỷ năm trăm hai mươi tám triệu không trăm chín mươi ngàn đồng).**

- Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **29.528.090.000 đồng (Hai mươi chín tỷ năm trăm hai mươi tám triệu không trăm chín mươi ngàn đồng).**

## **II. Hình thức bán:**

- Bán đồng thời 04 thửa đất, không tách riêng từng thửa để bán.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản. Tương ứng với số tiền là **5.905.618.000 đồng (Năm tỷ chín trăm lẻ năm triệu sáu trăm mười tám ngàn đồng).**

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 10, 11 và 12/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R đường Lương

Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Điện thoại: 0254.3573968.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/5/2022 tại chi nhánh Công ty: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Nhi, sinh năm: 1975, địa chỉ: 36/70/2 đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Nhi có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Nhi, người được thi hành án ông Hồ Chí Dũng, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Định, địa chỉ: Số 110 Phạm Ngũ Lão, phường 4, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Khanh Thịnh, địa chỉ: 67 đường Phổ Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Luyện, sinh năm: 1963, địa chỉ: Nhà số 45, đường D1, khu Khang Điền Mega Village, phường Phú Hữu, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Chi cục THADS Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (để biết);
- UBND phường 2 (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Chung