

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản
Bản án tuyên kê biên để đảm bảo thi hành án

Kính gửi:

1. Ông Dương Văn Long; HKTT: 1150/1 đường 3/2, Phường 12, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh. Chỗ ở: khu phố 5, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức)

2. Ông Trần Quốc Khánh, địa chỉ: P1014 Tòa nhà Hh2 Hắc Hà, khu đô thị Phùng Khoan, tổ 36, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, nơi ở: A701 Chung cư Linh Tây, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Phạm Hạnh, sinh năm 1977, địa chỉ: 204 Bưng Ông Thoàn, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Vũ Ngọc Khánh, sinh năm 1982 và bà Ngô Thị Ánh Hồng, sinh năm 1981; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Bến Đình, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Ông Hoàng Phi Hải, sinh năm 1978 và bà Hoàng Nguyên Trà My, sinh năm 1986; địa chỉ: 79 Văn Cao, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; nơi ở: Tổ 6, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

6. Ông Nguyễn Duy Hùng, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, sinh năm 1990; địa chỉ: 804 Nguyễn Duy Trinh, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

7. Ông Phan Văn Công, sinh năm 1990, địa chỉ thường trú: xã Phù Lưu, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh và bà Nguyễn Thị Lệ, sinh năm 1994, địa chỉ thường trú: xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; nơi ở: số 71 đường số 10, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Bà Lê Thị Lại, sinh năm 1963; địa chỉ: khu phố 5, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; nơi ở: khu phố Suối Nhum, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



- Căn cứ Căn cứ Bản án sơ thẩm số 25/2024/HSST ngày 05/4/20214 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định đình chỉ việc xét xử phúc thẩm số 558/2024/HSPT-QĐ ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS, số 05/QĐ-CTHADS cùng 16/10/2024, số 48/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Căn cứ Công văn số 5239/CNVPĐK-TTTLT ngày 12/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bản án tuyên: "Tiếp tục kê biên các tài sản theo các Lệnh kê biên sau đây của Cơ quan cảnh sát điều tra để đảm bảo thi hành án và giải quyết hậu quả vụ án:

- Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 1/5/2021;
- Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023;
- Lệnh kê biên tài sản số 06/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023;
- Lệnh kê biên tài sản số 07/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023;
- Lệnh kê biên số 08/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023;
- Lệnh kê biên số 09/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023;

Giành quyền khởi kiện cho ông Dương Văn Long, Trần Quốc Khánh, Phạm Hạnh, Vũ Ngọc Khánh, Hoàng Phi Hải và những người liên quan khác liên quan đến tài sản kê biên khởi kiện vụ án dân sự để giải quyết tranh chấp tài sản nếu có yêu cầu đối với các Lệnh kê biên số 05, 06, 07, 08, 09/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023. "...

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các ông bà có tên nêu trên và những người liên quan khác, **trong thời hạn 30 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này có quyền khởi kiện vụ án dân sự để giải quyết tranh chấp tài sản đối với các Lệnh kê biên số 05, 06, 07, 08, 09/LKB-CSĐT.Đ1 ngày 26/6/2023, cụ thể:

1. 20 thửa đất số: 361, 362, 363, 364, 365, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, tờ bản đồ số 25, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Lệnh kê biên số 05/LKB-CSKT.Đ1 ngày 26/6/2023); hiện nay đang đứng tên ông Hoàng Phi Hải và vợ là bà Hoàng Nguyên Trà My.

2. 27 thửa đất số: 395, 396, 397, 398, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 425, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, tờ bản đồ số 25, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Lệnh kê biên số 06/LKB-CSKT.Đ1 ngày 26/6/2023); hiện nay đang đứng tên ông Nguyễn Duy Hùng.

3. 30 thửa đất số: 354, 355, 356, 357, 358, 359, 366, 367, 368, 369, 391, 394, 399, 400, 402, 403, 404, 420, 421, 422, 423, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 442, tờ bản đồ số 25, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Lệnh kê biên số 07/LKB-CSKT.Đ1 ngày 26/6/2023) hiện nay đang đứng tên ông Phan Văn Công và vợ là bà Nguyễn Thị Lê.

4. 20 thửa đất số: 681, 682, 683, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, tờ bản đồ số 48 tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Lệnh kê biên số 08/LKB-CSKT.Đ1 ngày 26/6/2023) hiện nay đang đứng tên bà Lê Thị Lại.

5. 04 thửa đất số: 691, 693, 696, tờ bản đồ số 48 và thửa đất số 104, tờ bản đồ số 16 tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Lệnh kê biên số 09/LKB-CSKT.Đ1 ngày 26/6/2023), hiện nay đang đứng tên ông Vũ Ngọc Khánh và vợ là bà Ngô Thị Ánh Hồng.

Hết thời hạn 30 ngày nêu trên mà các ông bà có tên nêu trên và những người liên quan khác không khởi kiện tại Tòa án để xác định phần quyền tài sản, phần quyền sử dụng đất theo các Lệnh kê biên số 05, 06, 07, 08, 09/LKB-CSKT.Đ1 ngày 26/6/2023 mà Bản án tuyên kê biên để đảm bảo thi hành án và giải quyết hậu quả vụ án thì Chấp hành viên sẽ căn cứ Điều 127 Luật Thi hành án dân sự quy định về xử lý tài sản mà bản án, quyết định tuyên kê biên để bảo đảm thi hành án (*tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá tài sản bản án tuyên kê biên để thi hành án*).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các ông bà có tên nêu trên và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến 101 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên biết và thực hiện (*khi cần liên hệ CHV Đậu Thị Thủy, số điện thoại 0912517002*).

(Kèm theo Công văn số 5239/CNVPĐK-TTTLT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

