

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá
tài sản vụ Bùi Xuân Tòng.

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/050810 ngày 08/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 883/TB-CTHADS ngày 30/5/2025 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của ông Bùi Xuân Tòng để thi hành án.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng diện tích 85m² (nay đo đạc lại là 84 m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 740 (nay là thửa 401), tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 06), phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số **BE-027399** ngày 08/8/2011 đứng tên ông Nguyễn Phú Ngát và bà Trần Thị Phụng, đăng ký biến động sang tên ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông ngày 14/9/2020 (theo *Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu*) có giá là 1.638.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).

1.2. Quyền sử dụng diện tích 154m² (nay đo đạc lại là 154,2 m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số CS-805794 ngày 17/9/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Thanh Hòa và bà Vũ Thị Như Luyện với bên nhận chuyển nhượng là ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông theo Lệnh kê biên tài sản số 09/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có giá là 3.238.200.000 đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi tám triệu hai trăm ngàn đồng).

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng của 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

2. Đặc điểm tài sản:

Cả 02 Quyền sử dụng đất nêu trên đều là đất trống, không có bất kỳ công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu gì trên đất.

3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của Quyền sử dụng diện tích 84 m² đất ở đô thị thuộc thửa số 740 (nay là thửa 401), tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 06), phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số **BE-027399** ngày 08/8/2011 là 1.638.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).

- Giá khởi điểm của Quyền sử dụng diện tích 154,2 m² đất ở đô thị thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số CS-805794 ngày 17/9/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ là 3.238.200.000 đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi tám triệu hai trăm ngàn đồng).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên./.

(Gửi kèm theo hồ sơ tài sản bán đấu giá).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Dương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Thủy