

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~859~~/THADS
V/v: Đề nghị ký hợp đồng
thẩm định giá tài sản vụ
Nguyễn Doãn Hải, Mai Thị Thu

Bà Rịa, ngày 11 tháng 6 năm 2025

Kính gửi : Công ty Cổ phần Thẩm định giá và
Tur vản bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 263/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 04/6/2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Không thỏa thuận, không lựa chọn được);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 840/TB-THADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 856/TB-THADS ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đề nghị **Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tur vản bất động sản Mạnh Đạt**, địa chỉ trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Doãn Hải và bà Mai Thị Thu.



Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa Long, thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 802314, sổ vào sổ cấp GCN: H01402 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/3/2006. Thời hạn sử dụng đất đến năm 2063.

Thửa đất có diện tích 722.2 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 522.2 m² đất trồng cây hàng năm khác) theo “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa. Diện tích có sự chênh lệch theo hướng tăng lên 0.8 m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận là 721.4 m². Việc chênh lệch diện tích không làm thay đổi ranh giới thửa đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Đông: Giáp thửa đất số 74 tờ bản đồ số 19;

Tây: Giáp các thửa đất số 5, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 22, 44 tờ bản đồ số 19;

Nam: Giáp thửa đất số 82 tờ bản đồ số 19;

Bắc: Giáp đường nhựa.

Tọa độ các đỉnh thửa đất theo bảng kê tọa độ tại “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

Hiện trạng thực tế thửa đất:

Trên đất có cây cỏ do bà Võ Thị Ngọc Tuyết trồng cùng hệ thống tưới nước do bà Võ Thị Ngọc Tuyết làm chủ. Bà Võ Thị Ngọc Tuyết cam kết sẽ di dời cây cỏ, hệ thống tưới nước trả lại hiện trạng ban đầu cho thửa đất khi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa có yêu cầu.

Tài sản gắn liền với đất:

Căn cứ tọa độ các đỉnh thửa đất theo bảng kê tọa độ tại “Mảnh xử lý nội nghiệp, biên tập bản đồ địa chính – Phục vụ theo Công văn số 663/CV-THADS” ngày 19/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa thì không có công trình, vật kiến trúc và nhà ở được xây dựng trên đất.

Ngoài ra, không còn tài sản nào khác gắn liền với đất.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch là đất Cụm công nghiệp – Tiêu thụ công nghiệp theo “Công văn số 300/KTHT&ĐT ngày 05/5/2025 v/v cung cấp thông tin quy hoạch” của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên./.

(Đính kèm theo hồ sơ thẩm định giá tài sản)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Huy Anh



