| | |
|---|---|
| TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 850 /CTHADS-NV<br>V/v: Đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá tài sản vụ Cô Nguyệt Sang. | *Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 16 tháng 6 năm 2025* |

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 849/TB-CTHADS ngày 16/6/2025 thông báo kết quả lựa lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của bà Cô Nguyệt Sang và ông Phạm Minh Hùng để thi hành án.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng diện tích **2.078,1m²** đất *(trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063)* cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 38 (*số nhà 36/2 Vi Ba)* phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN-630608** do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 14/5/2013 đứng tên bà Cô Nguyệt Sang.

Vị trí, kích thước, tứ cận, diện tích của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Bản sơ đồ lồng ghép do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/8/2022 đính kèm Bản án.

**2. Đặc điểm tài sản:**

- ***Tài sản trên đất***: Chi tiết tài sản trên đất được thể hiện tại Biên bản kê biên ngày 09/01/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/71/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (bao gồm Quyền sử dụng đất, nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất; cây trồng trên đất...).

**3. Giá khởi điểm:**

Quyền sử dụng diện tích **2.078,1m²** đất *(trong đó có 160m² đất ở đô thị, 1.918,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063)* cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: **20.850.480.000** *(Hai mươi tỷ*

Scanned with CamScanner

*tám trăm năm mươi triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).*Giá trên chưa báo gồm các loại thuế, phí khác (nếu có).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên./.

*(Gửi kèm theo hồ sơ tài sản bán đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đậu Thị Thủy**

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner