

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 968/CTHADS-NV
V/v: đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá
tài sản vụ Hồ Khang Thọ, Nguyễn Thị Liễu

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 18 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 106/2024/QĐST-DS ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/053013 ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 963/TB-CTHADS ngày 18/6/2025 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh tại Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ (nay là số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh), phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu để thi hành án.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 149 (nay là thửa 189), tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 92), diện tích 101,4 m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất (trên đất có nhà ở độc lập được công nhận diện tích sử dụng 36 m²) và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB-568839 ngày 23/6/2010 cho bà Trần Thị Kim Liên và ông Phan Văn Nhu,

chuyển nhượng cho ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu ngày 01/12/2022 (được Sở TN&MT tỉnh cấp đổi sang tên ông Hồ Khang Thọ và bà Nguyễn Thị Liễu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA-00623767 ngày 28/02/2025).

- Vị trí, kích thước, tứ cận, diện tích của Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức.

2. Đặc điểm tài sản:

Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 (được công nhận diện tích sử dụng 36 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA-00623767 ngày 28/02/2025) và một số công trình vật kiến trúc khác (theo Biên bản kê biên ngày 20/5/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/053013 ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu).

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: **1.410.590.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm mười triệu năm trăm chín mươi ngàn đồng).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên./.

(Gửi kèm theo hồ sơ tài sản bán đấu giá).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đâu Thị Thủy